

ALLEGATO A

| Nr. | INDIRIZZO IMMOBILE                                  | MQ      | PIANO                           | Classe Energetica      | DESCRIZIONE E PERTINENZE                                                                                                                                                                                                             | Tipo RISCALDAMENTO                      | Tipo FINITURE | Stato immobile | Lavori a carico aggiudicatario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Canone MENSILE a base d'asta oltre IVA |
|-----|-----------------------------------------------------|---------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1   | P.zza Brodolini, 1                                  | 1167,52 | Scantinato/Terra/Primo          | In fase di definizione | Piano Terra 606,52 mq: spazio commerciale, oltre 2 servizi, spogliatoio, magazzino e piccolo ufficio; Piano Scantinato 481,00 mq: depositi, locale tecnico e corridoio; Piano Primo 80,00: uffici.                                   | Teleriscaldamento                       | Tradizionale  | Buono          | Revisione/adeguamento impianto elettrico, secondo normativa vigente, comprensivo di Di.Co                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 3.520,00                             |
|     |                                                     |         |                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |               |                | Revisione completa dei serramenti metallici compresa la sostituzione della soglia in marmo sotto al serramento di ingresso principale<br>Sostituzione al Piano Terra di alcuni vetri rotti delle finestre a soffitto compresa, per tutte le finestre a soffitto, la revisione dei meccanismi di apertura/chiusura manuale<br>Sostituzione alcuni pannelli controsoffitto del Piano Terra<br>Ripristino/sostituzione di alcuni tratti di battiscopa e di mattonelle di pavimento in gres dove mancanti e(o) rovinati al Piano Terra<br>Revisione di n. 2 porte di uscita d'emergenza al Piano Terra, compreso Di.Co.<br>Sostituzione di n. 3 porte esistenti con nuove porte in legno nella zona dei servizi del Piano Terra<br>Revisione idraulica dei sanitari e rubinetterie esistenti al Piano Terra, compresa fornitura con installazione di nuovo boiler elettrico<br>Al Primo Piano revisione/integrazione idraulica dei sanitari, comprendente fornitura e posa di wc con cassetta-scarico, di lavabo completo di rubinetteria e fornitura con installazione di boiler elettrico<br>Fornitura e posa di n. 6 porte in legno nella zona uffici del Primo Piano<br>Rifacimento di alcuni intonaci ammalorati al Primo Piano<br>Sostituzione di n. 4 fancoil al Primo Piano<br>Rifacimento/ripresa di alcuni tratti di intonaco ammalorato al Piano Scantinato<br>Sostituzione di n. 2 porte REI al Piano Scantinato<br>Sostituzione serramento metallico tipo vasistass al Piano Scantinato<br>Revisione serramenti a soffitto nella Centrale Termica<br>Revisione/sistemazione dell'impianto di riscaldamento e di climatizzazione a servizio di tutta l'Unità immobiliare, compreso Di.Co.<br>Tinteggiatura completa di tutta l'unità immobiliare |                                        |
| 2   | Largo Pescheria Vecchia, 1 e Via Arche Scaligere, 2 | 158,50  | Interrato/Terra/Primo e Secondo | F                      | Piano Terra 37,50 mq: spazio commerciale; Piano Interrato 48,00 mq: cantina; Primo e secondo Piano 73,00 mq: alloggio pertinenziale al negozio composto da 4 locali oltre 2 servizi. Le altezze al Piano Primo sono di 2,20 2,30 mt. | Autonomo                                | Tradizionale  | Buono          | Revisione/adeguamento impianto elettrico, secondo la normativa vigente, comprensivo di Di.Co.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 2.340,00                             |
|     |                                                     |         |                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |               |                | Sgombero e smaltimento in discariche autorizzate di tutto l'arredo ed il materiale presente nei 3 piani fuori terra<br>Revisione di 2 porte di accesso alle unità immobiliari, una in legno ed una metallica a vetri<br>Levigatura e lucidatura pavimento in legno del negozio a Piano Terra<br>Tinteggiatura soffitti e pareti previo ripristino intonaci, dopo rimozione arredi nel negozio al Piano Terra e nell'alloggio al Primo Piano<br>Revisione ed adeguamento dell'impianto di climatizzazione/riscaldamento di entrambe le unità immobiliari, comprensivo di Di.Co<br>Sgombero e smaltimento dei materiali vari esistenti e pulizia generale della cantina al Piano Interrato<br>Sostituzione wc (revisione cassetta a muro) e lavabo del bagno al Primo Piano<br>Verifica colonna scarico Piano Interrato<br>Sostituzione boiler elettrico, lavabo, bidet, rubinetteria e asta doccia, wc con revisione cassetta a muro<br>Fornitura e posa idoneo parapetto/ringhiera della rampa di scale<br>Trattamento protettivo anti-tarlo sui soffitti lignei del Secondo Piano<br>Tinteggiatura del Secondo Piano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| 3   | Via Pellicciai,32                                   | 41,06   | Terra                           | E                      | Unità immobiliare composta da vano principale e da un retro-bottega. Locale privo di servizio igienico. E' dotato di due vetrine, una su Via 4 Spade e l'altra su Via Pellicciai dove è stato ricavato anche l'ingresso              | Assente                                 | Tradizionale  | Scadente       | Rifacimento impianto elettrico secondo la normativa vigente, comprensivo di Di.Co                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 1.600,00                             |
|     |                                                     |         |                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |               |                | Realizzazione ex-novo del servizio igienico in quanto mancante con fornitura e posa di boiler elettrico<br>Realizzazione impianto di climatizzazione con pompa di calore, comprensivo di Di.Co.<br>Sistemazione e lucidatura pavimentazione esistente<br>Ripristino/rifacimento intonaci interni<br>Rimozione e smaltimento della porta metallica interna e fornitura con posa di 2 nuove porte interne in legno (bagno e antibagno)<br>Tinteggiatura completa<br>Rifacimento di n. 2 nuove finestre che affacciano su Via 4 Spade<br>Oneri professionali per richiesta autorizzazioni degli interventi necessari presso gli Enti competenti preposti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| 4   | Via Tazzoli, 1                                      | 85,39   | Terra/Scantinato                | G                      | Piano Terra 27,05 mq: destinazione negozio/ufficio, oltre bagno e antibagno. Piano scantinato 58,34 mq: sotto negozio composto di 3 vani. L'ingresso avviene da via Tazzoli 1 e dispone di due vetrine.                              | Centralizzato con scaldabagno elettrico | Tradizionale  | Buono          | Revisione/adeguamento impianto elettrico, secondo la normativa vigente, comprensivo di Di.Co.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 660,00                               |
|     |                                                     |         |                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |               |                | Tinteggiatura previa sistemazione fondo, al piano scantinato rifacimento intonaci ammalorati<br>Revisione 2 serrande metalliche, con lieve vecchia insegna pubblicitaria<br>Fornitura e posa di idoneo parapetto rampa scala interna tra piano terra e scantinato<br>Revisione porta e maniglia antibagno al piano terra, compresa sostituzione vetri con nuovi altri a norma di sicurezza<br>Revisione serramenti a vetri al piano scantinato compresa sostituzione vetri con nuovi altri a norma di sicurezza<br>Ripristino impianto di condizionamento comprensivo di Di.Co.<br>Fornitura e posa, previa rimozione e smaltimento, dei sanitari del servizio igienico e revisione del boiler elettrico esistente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |
| 5   | Via Selinunte, 51                                   | 37,68   | Terra                           | F                      | Unità immobiliare ubicata nel quartiere di B.go Nuovo a Verona-Composta di vano principale e da un servizio. L'accesso al locale avviene tramite un serramento di alluminio                                                          | Centralizzato                           | Tradizionale  | Mediocre       | Revisione/adeguamento impianto elettrico, secondo la normativa vigente, comprensivo di Di.Co.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 355,00                               |
|     |                                                     |         |                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |               |                | Revisione serranda avvolgibile esterna<br>Revisione serramento di ingresso compresa la sostituzione della vetrata con una del tipo antisfondamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |

ALLEGATO A

|   |                          |       |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |              |       |                                                                                                                       |                                                                                                                                         |  |
|---|--------------------------|-------|-------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |                          |       |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |              |       | Fornitura e posa nuova pavimentazione da incollare sopra a quella esistente                                           |                                                                                                                                         |  |
|   |                          |       |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |              |       | Ripristino/realizzazione di parete in cartongesso per ricreare il ripostiglio come da planimetria catastale esistente |                                                                                                                                         |  |
|   |                          |       |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |              |       | Sostituzione sanitari (lavabo e turca comprensiva di cassetta wc e fornitura e posa di boiler elettrico)              |                                                                                                                                         |  |
|   |                          |       |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |              |       | Revisione di n. 2 porte interne                                                                                       |                                                                                                                                         |  |
|   |                          |       |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |              |       | Tinteggiatura previa sistemazione pareti                                                                              |                                                                                                                                         |  |
| 6 | Via Venti Settembre 21/A | 31,10 | Terra | In fase di definizione | Unità immobiliare ubicata all'inizio di Via Venti Settembre-<br>Composta da vano principale oltre servizi ed antibagno.<br>L'ingresso al negozio è indipendente ed avviene attraverso un<br>serramento a vetri con telaio in ferro; il soffitto è realizzato con<br>travi in | Autonomo | Tradizionale | Buono | Rifacimento impianto elettrico secondo la normativa vigente, comprensivo di Di.Co.                                    | € 320,00                                                                                                                                |  |
|   |                          |       |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |              |       |                                                                                                                       | Revisione porta in ferro d'ingresso                                                                                                     |  |
|   |                          |       |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |              |       |                                                                                                                       | Revisione di n. 2 finestre in legno con sostituzione del vetro rotto di un'anta                                                         |  |
|   |                          |       |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |              |       |                                                                                                                       | Revisione di n. 2 porte interne in legno                                                                                                |  |
|   |                          |       |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |              |       |                                                                                                                       | Sostituzione sanitari esistenti con dei nuovi (wc con cassetta, lavabo)                                                                 |  |
|   |                          |       |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |              |       |                                                                                                                       | Rimozione e smaltimento delle tubazioni a vista su parete, usate dalla precedente attività                                              |  |
|   |                          |       |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |              |       |                                                                                                                       | Sgombero e smatimento materiale presente della precedente attività (mobilietti, mensole a muro, vecchio macchinario di condizionamento) |  |
|   |                          |       |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |              |       |                                                                                                                       | Lievo carta da parati con riprese di tratti d'intonaco, anche dove rimosse le mensole, compresa rasatura finale                         |  |
|   |                          |       |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |              |       |                                                                                                                       | Revisione/pulizia caldaia autonoma, compreso CIRCE                                                                                      |  |
|   |                          |       |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |              |       |                                                                                                                       | Tinteggiatura completa                                                                                                                  |  |